

Årsregnskap 2024

Stiftelsen Byggfag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN BYGGFAG

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		0	35
Lønnskostnad	1	42 217	39 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 055	78 205
Annen driftskostnad	1, 3	1 347 375	1 153 844
Sum driftskostnader		1 464 647	1 271 414
Driftsresultat		-1 464 647	-1 271 379
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		730	1 190
Annen finansinntekt	4	1 168 173	537 093
Annen rentekostnad		0	354
Annen finanskostnad	4	251 972	222 647
Resultat av finansposter		916 931	315 282
Resultat før skattekostnad		-547 716	-956 096
Årsresultat		-547 716	-956 096
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		547 716	956 096
Sum overføringer		-547 716	-956 096

BALANSE

STIFTELSEN BYGGFAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	0	36 682
Sum immaterielle eiendeler		0	36 682
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 019 056	728 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 222	19 011
Sum varige driftsmidler		1 112 278	747 286
Sum anleggsmidler		1 112 278	783 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	4	15 554 323	16 132 016
Sum investeringer		15 554 323	16 132 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 391 354	1 775 492
Sum omløpsmidler		16 945 677	17 907 508
Sum eiendeler		18 057 955	18 691 476

BALANSE

STIFTELSEN BYGGFAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	7	963 955	963 955
Sum innskutt egenkapital		963 955	963 955
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	16 954 271	17 501 987
Sum opptjent egenkapital		16 954 271	17 501 987
Sum egenkapital	7	17 918 226	18 465 942
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 940	17 118
Annen kortsiktig gjeld		62 789	208 416
Sum kortsiktig gjeld		139 729	225 534
Sum gjeld		139 729	225 534
Sum egenkapital og gjeld		18 057 955	18 691 476

Oslo, 16.06.2025
Styret i Stiftelsen Byggfag

Trond Gundersen
styreleder/daglig leder

Morten Torbjørn Normann
styremedlem

Ken Gordon Solfjeld
styremedlem

Rune Berg
styremedlem

Egil Roald Mongstad
styremedlem

Pål-Richard Larsen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Øvrige varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler

Fonds- og aksjeinvesteringer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved selskapets kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	37 000	34 500
Arbeidsgiveravgift	5 217	4 865
Sum	42 217	39 365

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i Stiftelsen Byggfag. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre nærstående.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr32 252 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	EDB-utstyr	Driftsløsøre, inventar ol.	Nettside
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	880 662	91 860		263 822
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	314 687		88 678	
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 195 349	91 860	88 678	263 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	176 293	79 186	8 129	263 822
= Bokført verdi 31.12.24	1 019 056	12 674	80 549	0
Årets ordinære avskrivninger	23 907	6 337	8 129	36 682
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	10 år	5 år

Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023
Drift av hytter på Fagerfjell	179 227	170 220
Forsikringer	35 521	33 081
Stockmanns Hammer	97 034	13 334
Bevilgninger	539 013	503 500
Kontor- og administrasjon, Stiftelsestilsyn	265 337	218 064
Fremmede tjenester (inkl revisjon)	180 246	129 499
Representasjon/styremøter	50 996	40 641
Sum annen driftskostnad	1 347 375	1 108 338

Note 4 Finansplasseringer

Type verdipapir	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aktiv Egenkapitalbevis	1 170 055	1 338 660
Verdipapir og børshandlede fond	14 384 269	17 014 716
Sum	15 554 323	18 353 376

Investeringene vurderes til laveste verdis prinsipp.
Kostnad for kapitalforvaltningen utgjør kr 251972,- i 2024.

Note 5 Salg av eiendommen Bæk

I 2022 ble eiendommen Bæk på Neset (Vinterbro) i Ås kommune solgt til DS Follo AS, etter å ha vært under omregulering til et større antall boliger siden 2014.

Det ble innbetalt et akonto-beløp fra kjøper av eiendommen, stort kr 19 MNOK i forbindelse med salget. Kontrakten med DS Follo AS regulerer betingelser for tilleggsvederlag ved hhv. oppnådd detaljregulering og igangsettelse, samt vederlag om noen av tomtene videreselges før oppnådd regulering. Totalt er det avtalt et vederlag på 70 MNOK for eiendommen (kr 3.500/kvm). Vederlaget skal utbetales i 2 like avdrag med fradrag for allerede innbetalt beløp.

Dersom eiendommen ikke er detaljregulert innen 10 år fra signeringstidspunktet 09.11.2021, vil Stiftelsen motta et tilleggsvederlag på 10 MNOK som fullt og endelig oppgjør.

Av forsiktighetshensyn er ikke noen av disse beløpene inntektsført i regnskapet, selv om det er mottatt positive signaler fra reguleringsmyndighetene.

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder et sperret beløp på kr 250.000,- som er knyttet til grunnkapitalen.

Note 7 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-963 955	-17 501 987	-18 465 942
Overført til grunnkapital	0	0	0
Årets resultat		547 716	547 716
Pr 31.12.2024	-963 955	-16 954 271	-17 918 226

RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

STIFTELSEN BYGGFAG

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3900 Andre driftsrelaterte inntekter	0	-35
	0	-35
Lønnskostnad		
5330 STYREHONORAR	37 000	34 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 217	4 865
	42 217	39 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 AVSK.BYGN.ANNEN FAST	23 907	17 613
6010 AVSKRIVING MASKINER	14 466	7 828
6020 Avskrivning på immaterielle	36 682	52 764
	75 055	78 205
Annen driftskostnad		
6300 LEIE LOKALER	35 000	35 000
6320 Renovasjon, vann, avløp, o.l	29 364	19 900
6340 LYS VARME	50 272	83 119
6341 Annet brensel (ved)	0	3 600
6370 Hytteservice (tjenester)	74 409	715
6380 Snømåking/strøing	8 250	7 947
6390 ANDRE KOSTNADER	12 104	5 640
6420 Leie av datasystemer/lisenser	3 750	0
6540 INVENTAR	0	12 455
6590 ANDRE	0	856
6701 Honorar revisjon	32 252	34 408
6705 Honorar regnskapsførsel	118 244	91 090
6725 Honorar juridisk bistand	26 000	-18 750
6730 Administrasjonsbidrag	140 000	140 000
6790 ANDRE FREMMEDE	0	22 750
6810 Data/EDB-kostnad	74 648	33 633
6860 Møte, kurs, oppdatering	0	45 000
6890 ANDRE	3 187	0
7140 REISEKOSTN.IKKE	149	507
7360 REPRESENTASJ. IKKE	36 000	35 000
7400 KONTINGENTER	10 424	8 530
7401 Kontingenter Fager fjell	0	31 600
7435 Bevilgninger	539 013	503 500
7445 Stockmanns Hammer - pris	97 034	13 334
7500 FORSIKRINGSPREMIER	35 521	33 081
7710 STYRE-OG	14 996	5 641
7740 Øredifferanser	-1	0
7750 Eiendoms- og festeavgift	4 829	4 389
7770 BANK-OG KORTGEBYRER	1 930	901
	1 347 375	1 153 844

RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

STIFTELSEN BYGGFAG

	2024	2023
Annen renteinntekt		
8050 ANDRE RENTEINNTEKTER	-730	-1 190
	-730	-1 190
Annen finansinntekt		
8070 ANDRE FINANSINNTEKTER	-4 004	-2 870
8090 Inntekt av andre	-1 164 169	-534 223
	-1 168 173	-537 093
Annen rentekostnad		
8150 ANDRE RENTEKOSTNADER	0	354
	0	354
Annen finanskostnad		
8170 ANDRE FINANSKOSTNADER	251 440	222 647
8178 Tap realisasjon aksjer	532	0
	251 972	222 647
Overført fra annen egenkapital		
8962 Avsatt til annen innskutt egenkapital	-547 716	-956 096
	-547 716	-956 096

BALANSE - SPESIFIKASJON

STIFTELSEN BYGGFAG

	2024	2023
Konsesjoner, patenter o.l.		
1065 Andre rettigheter (hjemmeside)	0	36 682
	0	36 682
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1170 Hytter Fagerfjell (2 stk)	1 019 056	728 276
	1 019 056	728 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1251 Inventar Hytter Fagerfjell	80 549	0
1280 KONTORMASKINER	12 674	19 011
	93 222	19 011
Andre finansielle instrumenter		
1865 Invento - Egenkapitalbevis og	15 554 323	16 132 016
	15 554 323	16 132 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Spb1 - folio (9001.06.42697)	1 344 479	1 712 106
1935 Spb1 - spare (9001.64.89068)	5 586	5 382
1960 Nordnet - aksje- og fondskonto	0	700
1965 Invento Kapital (20-498) - Fond	41 289	57 304
	1 391 354	1 775 492
Grunnkapital		
2000 Grunnkapital	-963 955	-963 955
	-963 955	-963 955
Annen egenkapital		
2050 Annen Egenkapital	-16 954 271	-17 501 987
	-16 954 271	-17 501 987
Leverandørgjeld		
2400 Samlekonto kreditor	-76 940	-17 118
	-76 940	-17 118
Annen kortsiktig gjeld		
2960 PÅLØPTE KOSTNADER	-62 789	-83 872
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	-124 544
	-62 789	-208 416